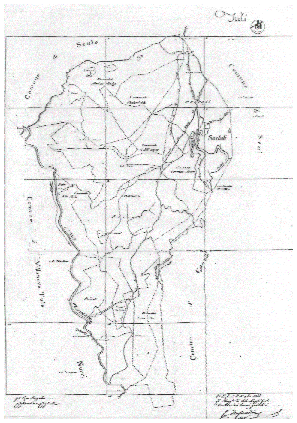


COMUNE DI SADALI

(PROV. DI NUORO)

PUC

IANO

RBANISTICO

OMUNALE

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

3

tavola

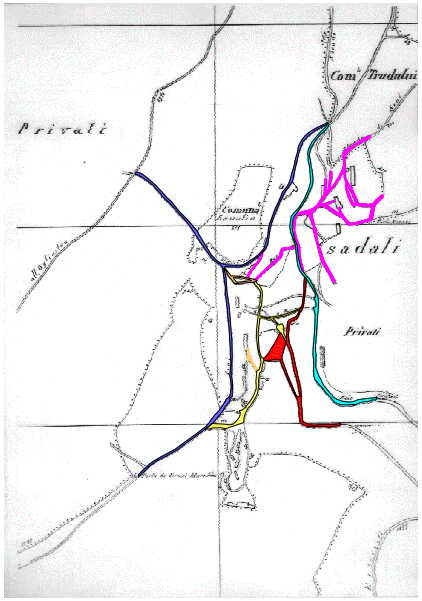
Dott. Ing. RINALDO PILIA - Via Tuveri,102 - Cagliari

VARIE

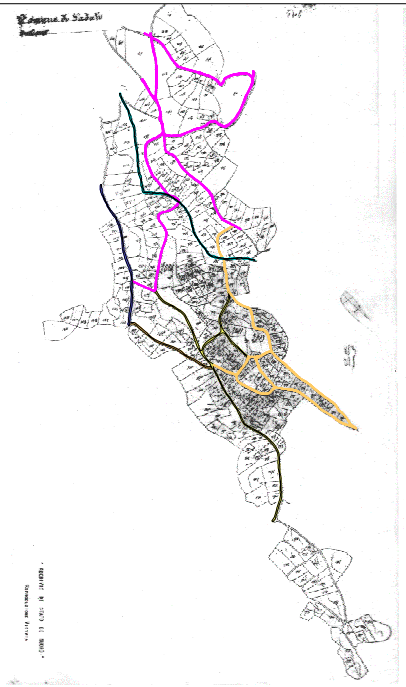
scala

Consulenza: Dott. Ing. GIANLUCA PILIA - Via del Canneto 12 - Cagliari

data 06/2003

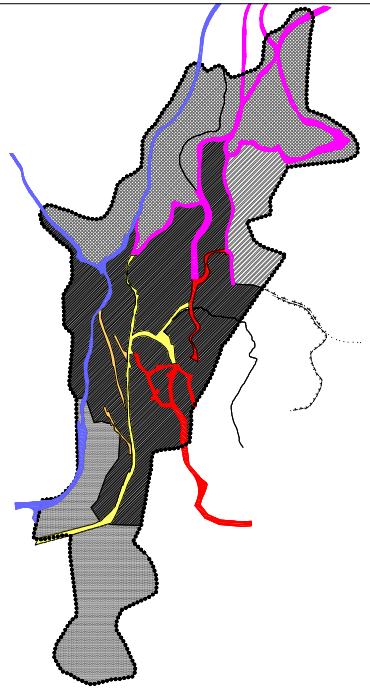


RILIEVO R.C.S.M.G. DE CANDIA-LAMARMORA 1846



IMPIANTO CATASTALE 1860-1870

N.C.E.U FG 19 ALL.A



CONFIGURAZIONE ATTUALE ORGANISMO STORICO E RAFFRONTO CON R.C.S.M.G.

LEGENDA

STATO DI QUALITA' AMBIENTALE E DI CONSERVAZIONE NELL'ORGANISMO STORICO

In prima istanza il contributo originale e di definizione convenzionalmente "organismo storico" è complesso di edifici e di strade, prescindendo dalla qualità ambientale di questi e dalle trasformazioni intervenute, e di aree, annonché mai edificate, comprese nei perimetri desumibili dalle cartografie "De Candia Lamarmora" RCSMG 1846 e d'impianto catastale del 1860-70. Tutto ciò che esiste dalle pertinenze, dalle "l'apparenteneza alll'organismo", non determina in alcun modo lo stato di pregio ambientale.

●●●●●●

PERIMETRO DELL'ORGANISMO STORICO NELLA CARTOGRAFIA RCSMG "DE CANDIA LAMARMORA" DEL 1846 E D'IMPIANTO CATASTALE.

AGGREGATI EDILIZI ED EDIFICI COSTITUENTI L'ORGANISMO STORICO, ANCHE PER ETA' E TIPO, NEL COMPLESSO POCO MODIFICATI, IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE.

Sono compresi gli aggregati edilizi, gli edifici e gli elementi costitutivi, risalenti all'organismo storico, che si trovano allo stato originario o che hanno subito modificazioni parziali e poco significative, che non alterano in modo sostanziale la struttura originaria, e testimoniano caratteristiche di tipologia e forma proprie della cultura locale.

AREE LIBERE COMPRESE NELL'ORGANISMO STORICO, RISULTANTI DALLA SCOMPARSA DEL TESSUTO EDILIZIO, E CON PERMANENZA DI POCHI EDIFICI IN STATO DI PESSIMA CONSERVAZIONE O ROVINA INCIPIENTE .

Aree divenute libere in precedenza, già occupate da aggregati edilizi e da edifici risalenti all'organismo storico.
La maggior parte di questi è interessata da abbandono e da completa e irreversibile rovina, alcuni sono leggibili solo in traccia, altre testimoniano dell'aggregato originario.
Permangono alcuni edifici, risalenti all'organismo storico, di scarsa leggibilità perchè non restituiti, ma in pessimo stato di conservazione e in stato di imminente rovina, circostanti alle aree libere testimoni di tipologie e forme proprie della cultura locale.

AREE LIBERE COMPRESE NELL'ORGANISMO STORICO, RISULTANTI DALLA COMPLETA SCOMPARSA DEL TESSUTO EDILIZIO

Aree divenute del tutto libere, già occupate da aggregati edilizi e da edifici risalenti all'organismo storico interessati da abbandono e da completa e irreversibile rovina. Di questi sono leggibili solo le tracce, anche testimonianze dell'aggregato originario

AGGREGATI DI EDIFICI COMPRESI NELL'ORGANISMO STORICO, INTERESSATI DA DIFFUSE E RECENTI SOSTITUZIONI EDILIZIE, DISCORDANTI ED IRREVERSIBILI, CON RESIDUI DI ORIGINARI ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI.

Sono compresi gli aggregati edilizi interessati da diffuse e irreversibili sostituzioni edilizie, discordanti per tipologie e tecniche costruttive, non adeguate all'organismo storico originario. Pur tuttavia, sono ancora leggibili alcuni edifici ed elementi costruttivi risalenti all'organismo storico.