



**COMUNE DI SADALI**

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

**BANDO PUBBLICO**

**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART.  
11 DELLA LEGGE 9/12/1998, N. 431**

**ANNUALITA' 2019**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**AMMINISTRATIVO E SOCIALE**

**RICHIAMATA** la legge n. 431 del 9 Dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**RICHIAMATO** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 Giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi in oggetto e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo;

**VISTA** la Determinazione prot. n. 20336 rep. 1143 del 24.06.2019 dell'Assessorato LL.PP. della Ras;

**VISTA** la Deliberazione Giunta regionale 22/62 del 20 giugno 2019 contenente i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi in oggetto per l'anno 2019;

**RENDE NOTO**

che ai sensi della Legge 431/1998, art. 11 comma 3, è indetto bando pubblico per la formazione di una graduatoria ai fini della concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno **2019**.

## **Art. 1**

### **Requisiti per l'ammissione**

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza anagrafica nel Comune di Sadali al momento della presentazione della domanda. Per gli immigrati extracomunitari è necessario essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Sadali e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva; l'alloggio deve corrispondere alla residenza anagrafica del richiedente;
- titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al D.M. delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2011, site nel Comune di Sadali e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- la locazione deve sussistere al momento della presentazione della richiesta;
- la locazione deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni;
- Il contratto di locazione non deve avere natura transitoria e deve essere stipulato a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- regolarità nei pagamenti dei canoni d'affitto mensili;
- requisiti reddituali di cui al successivo art. 3.

La mancanza di anche uno solo dei requisiti suddetti costituisce causa di esclusione.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'erogazione del contributo e devono permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

## **Art. 2**

### **Esclusioni dal bando di partecipazione**

Sono esclusi dai contributi:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (villa), A/9 (castelli);
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/98 in qualsiasi località del territorio nazionale;
- gli assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- i beneficiari di altre indennità e/o contributi erogati per lo stesso titolo da altri Enti.

## **Art. 3**

### **Requisiti reddituali**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ **13.338,26**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
- Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **14.162,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

## **Art.4**

### **Modalità di determinazione della misura del contributo**

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

- Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.

pertanto: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

## Art. 5

### Graduatoria

Il Responsabile dell'Area, procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

**Le domande incomplete** o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto **escluse**.

Ultimata l'istruttoria si procederà alla formulazione di *due distinte graduatorie* dei beneficiari (*una per la fascia A ed una per la fascia B*), con la determinazione dei contributi massimi attribuibili a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

## Art. 6

### Modalità erogazione fondo

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo di cui al precedente articolo, a seguito di accreditamento del relativo finanziamento. L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle restanti ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019, contenenti, come quelle già allegate all'atto della presentazione della domanda per la richiesta del contributo, la data di emissione, il numero progressivo di emissione, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore, che dovranno essere consegnate prima della liquidazione del contributo. In alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, è ammessa dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2019 allegando fotocopia del documento di identità di chi firma per quietanza.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione e dello Stato e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale e statale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo comunicato da questo Comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione e dallo Stato.

Il diritto al contributo decorre dal 1° Gennaio 2019, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla suddetta data.

#### **Art. 7**

##### **Termini di presentazione della domanda**

Il termine per la presentazione delle domande scade **alle ore 13:00 del 26 LUGLIO 2019.**

#### **Art. 8**

##### **Documentazione da allegare**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

I richiedenti dovranno allegare all'istanza la seguente documentazione:

- Copia fotostatica del contratto di locazione dell'immobile;
- Copia fotostatica della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'intero periodo di validità del contratto. (Mod. F23);
- Copia fotostatica delle ricevute di pagamento del canone con relativo bollo, alla data di presentazione dell'istanza (**Gennaio – Maggio 2019**). In alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, è ammessa dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per il periodo Gennaio – Maggio 2019 allegando fotocopia del documento di identità di chi firma per quietanza.
- Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;
- Solo per i cittadini extracomunitari - copia fotostatica della permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.lgs. n° 286/98;
- **ISEE 2019;**

#### **Art. 9**

##### **Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, disponibili presso:

- Sito Internet del Comune di Sadali: [www.comune.sadali.ca.it](http://www.comune.sadali.ca.it);
- Ufficio Protocollo;
- Ufficio Servizi Sociali.

Le istanze, debitamente sottoscritte e complete di tutta la documentazione indicata all'art. 8 del presente bando, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo, nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico, (mediante PEC, raccomandata A/R o consegnate a mano), entro e non oltre il giorno 26 Luglio 2019.

## **Art. 10**

### **Controlli e sanzioni**

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria, inoltre l'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme eventualmente già erogate e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

## **Art. 11**

### **Trattamento dei dati sensibile e giudiziari**

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, di cui al D.Lgs del 30 giugno 2003, n. 196, si comunica che:

- a) i dati forniti verranno trattati per la determinazione dell'entità dell'eventuale contributo;
- b) il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: manuale e informatizzato;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti comporta l'esclusione dalla graduatoria;
- d) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati riguardano esclusivamente la formazione delle graduatorie per l'assegnazione del contributo integrativo per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- e) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - il personale interno dell'ente implicato nel procedimento;
  - altri soggetti della pubblica Amministrazione.

Sadali 25.06.19

Il Responsabile del Servizio  
F.to dott.ssa Linda Lapillo