

COMUNE DI SADALI



PROVINCIA SUD SARDEGNA

Viale G. Deledda n. 1 C.A.P. 09062 - P.I. 00160520912

Tel. 0782/599012 - Fax 0782/59300 E-mail: tecnico.sadali@tiscali.it PEC: ufficiotecnico@pec.comune.sadali.nu.it

DISCIPLINARE - DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE
CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN UNICO GRADO

di cui all'art.154, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, relativamente alla Realizzazione del " Realizzazione di un museo multisensoriale e spazio espositivo di prodotti locali ". Determina del RST n.110 del 27.06.2019 - Integrazione e proroga dei termini. Importo di onorario del progetto di fattibilità tecnico /economico €. **15.000,00** (oltre IVA e CNPAIA)

(CIG. **Z9B28FF967**)

1 – OGGETTO E FINALITA' DELLA GARA

Oggetto del Concorso è l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, di seguito denominato progetto di fattibilità, e l'individuazione dei progettisti, che eseguiranno tutte le ulteriori fasi progettuali necessarie per la realizzazione del "Realizzazione di un museo multisensoriale e spazio espositivo di prodotti locali " a Sadali.

Ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il progetto di deve essere conforme ai criteri ambientali minimi di cui al suddetto decreto ministeriale.

2 – COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Il costo stimato per il progetto ("Realizzazione di un museo multisensoriale e spazio espositivo di prodotti locali) è stimato in Euro **695.846,79** compreso di IVA. Tale importo deve essere ritenuto limite massimo e non deve essere superato nell'elaborazione del progetto. L'importo dei lavori (al netto dell' IVA) è così suddiviso nelle singole categorie codificate in base al DM 17 Giugno 2016:

TIPOLOGIA OPERE	IMPORTO OPERE
EDILIZIA: E.22: Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico	€. 695.846,79
TOTALE LAVORI	€. 695.846,79

La suddivisione nelle categorie dei lavori indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti di partecipazione.

3 – PROCEDURA DI CONCORSO

Per la realizzazione dell'opera in oggetto è stata prescelta la procedura aperta, in forma anonima ed in unico grado ai sensi dell'art. 154, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Nella prima fase i concorrenti dovranno presentare un'idea di progetto da elaborare in coerenza ai contenuti, che permetta alla commissione giudicatrice di riconoscere il concetto architettonico del partecipante.

Le fasi del concorso di progettazione si svolgerà in forma anonima .

La documentazione amministrativa verrà resa accessibile alla Commissione giudicatrice solamente dopo l'individuazione del progetto vincitore.

La Stazione appaltante prevede espressamente l'affidamento al vincitore dell'incarico della progettazione di fattibilità tecnica ed economica della progettazione fatta salva la verifica dei requisiti previsti.

3.1 - ANONIMATO

L'anonimato dei concorrenti sarà garantito per tutta la durata del concorso. Il progetto presentato non deve avere segni o caratteri per essere identificato dalla commissione.

L'anonimato sarà garantito dal RUP che non farà parte della commissione e gestirà la parte documentale.

L'anonimato dei concorrenti viene tolto solo dopo la definizione della graduatoria degli elaborati di concorso con l'assegnazione del relativo premio.

3.2 LINGUE DEL CONCORSO E SISTEMA DI MISURA

La lingua del concorso è l'italiano. L'intera documentazione messa a disposizione dei concorrenti per la partecipazione, le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno redatti in lingua italiana.

Per la documentazione di concorso e per la stesura dei progetti di concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

4 – SOGGETTI AMMESSI, CONDIZIONI E LIMITI DI PARTECIPAZIONE, CAUSE DI ESCLUSIONE

4.1 SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla gara progettisti liberi professionisti dell'Unione Europea, singoli o associati, nelle forme di cui all'art. 46, comma 1, lett. Da a) a f) del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di raggruppamenti da costituire, i soggetti che costituiranno i raggruppamenti devono allegare apposita dichiarazione, con la quale si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In caso il raggruppamento sia già costituito, il mandatario deve presentare il mandato collettivo con rappresentanza conferitogli dal/i mandante/i (in originale o copia autenticata).

I soggetti riuniti o che intendono riunirsi dovranno altresì indicare le parti della prestazione, che saranno eseguite dai singoli, tenendo conto che le prestazioni eseguite dai professionisti raggruppati dovranno corrispondere percentualmente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Non è ammessa, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, la partecipazione di un

concorrente a più di un gruppo, né come capogruppo, né come componente, né come consulente o collaboratore. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dalla pre-selezione di tutti i gruppi nei quali il concorrente risulta essere presente.

I raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46, comma 1, lett. E) del D.Lgs. n. 50/2016, devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato, abilitato all'esercizio della professione e iscritto al relativo Albo professionale, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, **pena l'esclusione dalla gara.**

Fermo restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista abilitato presente nel raggruppamento può essere ai sensi dell'art. 4 del D.M. 02/12/2016 n° 263, pubblicato sulla G.U. n° 36 del 13/02/2017:

a) un libero professionista singolo o associato;

b) con riferimento ai soggetti di cui all'art. 46 comma 1, lett. B) e c) del D.Lgs. 50/2016, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

c) con riferimento ai soggetti di cui all'art. 46 comma 1, lett. D) del D.Lgs. 50/2016, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione Europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Sempre ai sensi dell'art. 4 del D.M. 02/12/2016 n° 263, i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, gli incarichi dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Deve inoltre essere indicata in sede di offerta la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

4.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione al concorso implica l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel presente Disciplinare e nella Documentazione di concorso.

Con la sottoscrizione della Dichiarazione d'autore il concorrente dichiara espressamente di accettare le condizioni del concorso.

4.3 LIMITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono incompatibili e pertanto esclusi dalla partecipazione al Concorso coloro che potrebbero risultare favoriti a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari rilevanti ai fini del Concorso o del loro coinvolgimento nella redazione del Bando, delle Linee guida e degli allegati o che potrebbero comunque influenzare le decisioni della Commissione giudicatrice. Ciò vale in particolare per i seguenti soggetti:

- gli amministratori e i dipendenti della Stazione appaltante;
- i componenti del gruppo di lavoro che hanno partecipato alla stesura del Bando e all'organizzazione del

Concorso, oltre ai componenti della Segreteria dello stesso;

- i componenti effettivi o supplenti della Commissione giudicatrice;
- i coniugi, parenti e affini, fino al terzo grado di parentela, e quanti abbiano rapporti di collaborazione continuativi con i soggetti citati ai precedenti punti.

Il concorrente e la sua relativa proposta progettuale possono essere inoltre esclusi per una delle seguenti ragioni:

- se l'offerta è presentata in ritardo rispetto alle scadenze indicate;
- se le condizioni e limitazioni imposte e accettate non vengono rispettate;
- se il concorrente tenta di influenzare, direttamente o indirettamente, le decisioni di un membro del Gruppo di lavoro, della Commissione giudicatrice o di un consulente;
- mancanza dei requisiti richiesti per la partecipazione;
- cause di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs 50/2016.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando di concorso, si fa riferimento alla vigente normativa in materia e in particolare all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

5 – TEMPI E STIMA DEL PERSONALE OCCORRENTE

I tempi stabiliti per la presentazione delle offerte e per l'intero svolgimento della procedura concorsuale sono dovuti ai ristretti termini dettati dall'Ente finanziatore Regione Autonoma della Sardegna, per l'impegno delle somme finanziate. Il mancato rispetto di tali termini comporterà la perdita del finanziamento concesso per l'esecuzione dell'opera.

Il progetto di fattibilità tecnico - economica (in forma anonima) dovrà essere presentata tramite invio all'indirizzo pec: **ufficiotecnico@pec.comune.sadali.nu.it** entro il termine delle **ore 14:00 del 16 Agosto 2019**

6 – REQUISITI GENERALI E DI IDONEITA' PROFESSIONALE RICHIESTI

I soggetti partecipanti e i componenti di tali soggetti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e nei limiti di partecipazione e cause di esclusione indicati al punto 4.3.

I soggetti incaricati delle prestazioni di cui alla presente procedura concorsuale dovranno essere iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali o nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, competente per territorio.

Il soggetto incaricato del ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Le società di professionisti, di cui all'art. 46, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016, dovranno essere altresì in possesso dei requisiti indicati dall'art. 2 del D.M. 02/12/2016 n° 263, pubblicato sulla G.U. n° 36 del 13/02/2017.

Le società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, dovranno essere altresì in

possesso dei requisiti indicati dall'art. 3 del D.M. 02/12/2016 n° 263, pubblicato sulla G.U. n° 36 del 13/02/2017.

In caso di raggruppamento, consorzio stabile o GEIE, le dichiarazioni di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 02/12/2016 n° 263, pubblicato sulla G.U. n° 36 del 13/02/2017, devono essere rese da ciascuno dei soggetti partecipanti.

Alla presente procedura di gara non possono partecipare coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

7 – REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE RICHIESTI

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi, **pena l'esclusione dalla gara:**

a) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali.

I lavori consistono nella manutenzione degli immobili stazione e cantoniera e studio di progettazione proposte di sistemazione aree verdi circostanti i due immobili di proprietà ARST dati in comodato d'uso per 25 anni al Comune di Sadali.

7.1 INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI.

Raggruppamenti temporanei

Nel caso di Raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016, i requisiti di cui ai sopracitati **punti a), c) e d)** devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento nel suo complesso.

La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti richiesti in misura superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Per i raggruppamenti temporanei, il requisito di cui al precedente punto b) del presente articolo non è frazionabile (ognuno dei c.d. servizi di punta richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà esser stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento – v. Parere ANAC n. 156 del 23/09/2015).

Per ognuno dei servizi di cui alle lettere a) e b) del presente art. 7, il concorrente dovrà indicare il committente, il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate.

Ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016 i requisiti di cui agli artt. 2 (requisiti società di professionisti) e 3 (requisiti società di ingegneria) del D.M. 263/2016 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.

Società di Ingegneria e Consorzi Stabili

Ai fini della partecipazione delle società di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la dimostrazione dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi può avvenire, per un periodo di 5 anni dalla loro costituzione, attraverso i requisiti dei soci della società, qualora costituita nella forma di società di persone o

di società cooperative, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società, con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituita nella forma di società di capitali.

Ai fini della partecipazione dei consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 50/2016, come previsto all'art. 47, comma 1, per i primi 5 anni dalla loro costituzione, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi posseduti dalle singole imprese consorziate/esecutrici vengono sommati in capo al consorzio.

Ai sensi dell'art. 5 del D.M. 263/2016, i requisiti di cui agli artt. 2 (requisiti società di professionisti) e 3 (requisiti società di ingegneria) del D.M. 263/2016 devono essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE.

Avvalimento

Ad eccezione dei requisiti indicati al punto 6 del presente disciplinare, in attuazione di quanto disposto dall'art. 89 del Codice Appalti, il concorrente singolo o raggruppato, può dimostrare il possesso dei requisiti tecnico-professionali, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso operatore economico ausiliario si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'operatore economico ausiliario che quello che si avvale dei requisiti. Per le modalità, si rinvia a quanto previsto dall'art. 89 del Codice.

8 – MODALITA' DI CALCOLO DELLA PARCELLA

I compensi, calcolati in conformità al D.M. 17.06.2016 risultano così sinteticamente articolati, anche a seguito di arrotondamenti:

PRESTAZIONE	ONORARIO
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	€ 15.000,00

9 – FASE DEL CONCORSO

In questa fase e' richiesta la presentazione di un'idea progettuale. La proposta dovrà essere presentata in modo semplice e chiaro, utile a dimostrare alla Commissione giudicatrice l'idea architettonica di fondo da sviluppare. In questa prima fase il partecipante dovrà seguire le indicazioni dell'amministrazione comunale

9.1.1 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Pena l'esclusione dalla gara, i file contenenti tutta la documentazione richiesta devono pervenire, **entro le ore 14.00 del giorno 16 Agosto 2019** mediante PEC al seguente indirizzo: **ufficiotecnico@pec.comune.sadali.nu.it** (Il progetto di fattibilità tecnico-economica deve essere

anonimo)

Non si darà corso all'apertura dei file pervenuti fuori termine.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura faranno fede la data e l'ora di ricezione della PEC da parte dell' Ufficio Tecnico del Comune di Sadali .

Una violazione dell'anonimato **comporta l'esclusione** dalla procedura concorsuale.

1) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con firma non autenticata del legale rappresentante del concorrente con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura) nella quale l'operatore economico, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei requisiti.

– SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo obbligatorio sulle aree e sugli immobili interessati dal concorso di progettazione, questo potrà avvenire (previo appuntamento telefonico con Geom. Pietro Serrau - Tel. 0782 599012 int.4) nei giorni: 2 Luglio, 5 Luglio, 9 Luglio, 12 Luglio, 16 Luglio, 19 Luglio 23 Luglio 26 Luglio 30 Luglio 3 Agosto 6 Agosto 2019 (esclusivamente al mattino).

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

Tutti gli elaborati devono riportare la dicitura **“CONCORSO DI PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE DI UN MUSEO MULTISENSORIALE E SPAZIO ESPOSITIVO DI PRODOTTI LOCALI - SADALI**

Ai fini dell'anonimato, il plico, e le buste in esso contenute e anche gli elaborati progettuali non devono riportare intestazioni, firme o altri elementi di riconoscimento, **a pena di esclusione**.

Fermo restando che il possesso dei requisiti di cui ai commi precedenti deve sussistere a far data dalla presentazione dell'Istanza di partecipazione, il vincitore del concorso, se necessario, verrà invitato a completare o a fornire, entro un termine di 10 giorni, chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati e documenti presentati.

Qualora il vincitore non fornisca la documentazione comprovante il possesso dei requisiti speciali richiesti ovvero la documentazione prodotta non confermi il possesso dei predetti requisiti e/o la verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale abbia esito negativo, sarà escluso dalla graduatoria e decadrà da ogni diritto derivante dalla partecipazione al concorso e la Stazione appaltante procederà alla segnalazione del fatto

all'Autorità competente.

In caso di esclusione del vincitore a causa del mancato possesso dei requisiti, l'Ente banditore si riserva, di affidare l'incarico oggetto della presente procedura di concorso al concorrente che segue in graduatoria, previo esito positivo delle verifiche di cui al presente punto.

A tutti i concorrenti del concorso sarà comunicato l'esito finale della procedura.

Tutti i verbali e l'esito finale della procedura di concorso saranno pubblicati sul sito istituzionale della Stazione Appaltante.

La composizione della Commissione (nominata dalla Giunta Comunale prima della scadenza del termine di presentazione) rimarrà invariata per l'intera durata del concorso, salvo cause di forza maggiore, che richiedano la sostituzione di uno o più Commissari.

12 – RICHIESTA CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimenti possono essere inoltrate unicamente via e-mail all'Ufficio Tecnico della Stazione appaltante, all'indirizzo pec del Ufficio Tecnico entro il termine di sette giorni lavorativi dalla data di scadenza per la presentazione della documentazione. Le richieste di chiarimento devono riportare nell'oggetto il titolo **“CONCORSO DI PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE DI UN MUSEO MULTISENSORIALE E SPAZIO ESPOSITIVO DI PRODOTTI LOCALI - SADALI”**

Non sarà data risposta a domande poste a voce, per telefono, via posta o fax, se inerenti al contenuto del bando.

13 – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Al vincitore del Concorso sarà liquidato l'importo (della somma offerta) per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, e avrà l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2208, previo esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionali.

14 – DIRITTO D'AUTORE ED ESPOSIZIONE DEI PROGETTI

Con il pagamento del progetto tutti i progetti passano in proprietà della Stazione appaltante. In ogni caso il diritto d'autore e la proprietà intellettuale sul progetto restano dell'autore / degli autori.

L'Amministrazione ha il diritto di esporre al pubblico tutti i progetti di Concorso, citando il nome degli autori e dei collaboratori, e di presentarne un estratto in un eventuale catalogo del Concorso o in altre pubblicazioni, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti. Tale diritto spetta altresì agli autori, che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni. Tutti i supporti, cartacei o digitali, vengono trattenuti dalla Stazione appaltante e non ne è prevista la restituzione.

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di Concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

15 – TUTELA GIURISDIZIONALE

Trovano applicazione l'art. 211 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/10 (Codice del processo amministrativo).

Il Tribunale Amministrativo competente per Sadali è il Foro di Lanusei.

Il professionista deve indicare il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica normale e certificata.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare la procedura di concorso o di non procedere all'affidamento dell'incarico, se le idee e proposte progettuali non risultassero idonee al soddisfacimento degli obiettivi di qualità auspicati, ovvero di concludere la procedura concorsuale e l'affidamento dell'incarico anche in presenza di un solo, sempre che le idee progettuali siano ritenute soddisfacenti per le finalità del concorso.

Non sarà restituita ai partecipanti, la documentazione amministrativa e progettuale ricevuta per entrambe le fasi del Concorso.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Pietro Serrau.

Sadali li 27.06.2019

IL RESP. DEL SERV. TECNICO
(Geom. Pietro Serrau)

