



# COMUNE DI SADALI

Provincia di Cagliari

Viale Grazia Deledda, 1- 08030 SADALI (CA)

Tel. +390782/599012 +390782/599015 Fax: +390782/59300

<http://www.comune.sadali.nu.it>

e-mail: [tecnico.sadali@tiscali.it](mailto:tecnico.sadali@tiscali.it)

Prot. n. 1167

Rep. 133

Sadali li 19.03.2015

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

Determina RST n. 39 del 16.03.2015 - Procedura aperta con pubblicazione del bando di gara e con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. a, 55 e 82 comma 3, decreto legislativo n. 163 del 2006

### **REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE A BIOMASSA E DI UNA RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI**

#### **SEZIONE 1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale:	Comune di Sadali		
Indirizzo postale:	Viale Grazia Deledda n. 1		
Città: SADALI	CAP 08030	Paese: Italia	
Punti di contatto:	Telefono	+ 390782599012	
All'attenzione di: Geom. Pietro Serrau	Telefono	+ 390782/599015	
Posta elettronica: <a href="mailto:tecnico.sadali@tiscali.it">tecnico.sadali@tiscali.it</a>	Fax:	+ 390782/59300	
Amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="http://www.comune.sadali.nu.it">http://www.comune.sadali.nu.it</a>		
Informazioni sulla gara (URL):	<a href="http://www.comune.sadali.nu.it">http://www.comune.sadali.nu.it</a>		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
Le offerte vanno inviate al punto di contatto : Ufficio Protocollo - Viale G. Deledda n° 1 - Sadali (CA)			

##### **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Comune - Ente Locale

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**

##### **II.1) Descrizione**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Realizzazione di una centrale di biomassa e di una rete di teleriscaldamento a servizio di alcuni edifici comunali
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI
<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione
<input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione
<input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice
Luogo principale dei lavori: Incrocio Via Mulargia - Via Ogliastro - Sadali

Codice ISTAT 092119
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Realizzazione di una centrale a biomassa e di una rete di teleriscaldamento a servizio di alcuni edifici comunali
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) 09324000-6
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI
II.1.8) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti: NO
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)			
1)	€ 511.642,49	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso;	
2)	€ 29.114,86	Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	
3)	€ 12.978,18	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
	€ 553.735,53	TOTALE	
Categoria prevalente:		Impianti tecnologici OG11	classifica: II
		Importo lavori € 411.152,96	
Categorie scorporabili parzialmente subappaltabili (al 30%) art. 37, comma 11, d.lgs. n. 163 del 2006			
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	classifica: I	importo: € 80.190,27
Edifici civili e industriali	OG1	classifica: I	importo € 49.414,12
II.2.2) Opzioni: NO			

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	92	Art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto
-------------------	----	---

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 11.074,71 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
c) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 1.000.000,00 (ai sensi dell'art. 37 del C.S.A.) ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del D.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante finanziamento regionale
- b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento quando si raggiunge l'importo di €. 45.000,00 ai sensi dell'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto;
- c) Non è previsto nessun anticipo di pagamento dei materiali approvvigionati come previsto dall'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto;
- d) corrispettivo a corpo (euro 553.735,53);

### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari al (3 per mille) dell'importo di contratto ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
  - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
  - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
  - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
  - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno



IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:					
Giorno:	<input type="text" value="lunedì"/>	Data:	<input type="text" value="27.04.2015"/>	Ora:	<input type="text" value="13.00"/>
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano					
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)					
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte					
Giorno:	<input type="text" value="martedì"/>	Data:	<input type="text" value="28.04.2015"/>	Ora:	<input type="text" value="09.00"/>
Luogo: Sadali – Comune - via Grazia Deledda 1					
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI					
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.					

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: si
VI.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione n. 39 del 16.03.2015 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006); b) offerta di ribasso percentuale Procedura aperta con pubblicazione del bando di gara e con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. a, 55 e 82 comma 3, decreto legislativo n. 163 del 2006 c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006; la stazione appaltante si riserva di esercitare la facoltà di cui all'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006); e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; obbligo di indicazione dei lavori riconducibili alle categorie OG6, OG1 che si devono subappaltare per assenza dei requisiti; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo che siano P.M.I. e salvo per i lavori della categoria OG6 - OG1 (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006); f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006); g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006); h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006; i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006); j) pagamento di euro 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <a href="http://contributi.avcp.it">http://contributi.avcp.it</a> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1); k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010, con obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;

- l) omissis
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- n) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.sadali.nu.it>;
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 27.02.2015 (art. 55, comma 3, D.P.R. n. 207 del 2010);
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: Geom. Pietro Serrau recapiti come al punto I.1).
- r) che la stazione appaltante ha avviato apposite procedure di selezione per individuare il soggetto cui affidare le pubblicazioni in argomento al minor prezzo possibile

#### VI.4) Procedure di ricorso

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sardegna sede / sezione di Cagliari

Indirizzo postale: via Sassari 17

Città: CAGLIARI

CAP: 09124

Paese: ITALIA

Posta elettronica:

Telefono: +39 070679751

Indirizzo internet (URL): Indirizzo internet: (URL)  
<http://www.giustizia-amministrativa.it/WEBY2K/intermediate.asp?Reg=Sardegna&Tar=Cagliari>

Fax:

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

##### VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.: Entro 6 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile della stazione appaltante:  
F.to Geom. Pietro Serrau