



COMUNE DI SADALI

PROVINCIA DI CAGLIARI

Viale G. Deledda n. 1 C.A.P. 08030 - P.I. 00160520912

Tel. 0782/599012 - Fax 0782/59300 E-mail: tecnico.sadali@tiscali.it PEC: ufficiotecnico@pec.comune.sadali.nu.it

Prot. n. 2974

Rep. 383

Bando di Lavori Pubblici

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Determina RST n. 109 del 08.07.2015 - Procedura aperta con pubblicazione del bando di gara e con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. a), 55 e 82 comma 3, D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006

“LAVORI DI RESTAURO DELL’ANTICO PALAZZO MUNICIPALE DI SADALI”

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Comune di Sadali – Via G. Deledda, 1 - 08030 Sadali (CA).

PEC: protocollo@pec.comune.sadali.nu.it

Indirizzo internet: www.comune.sadali.nu.it

Posta elettronica: tecnico.sadali@tiscali.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: il punto di contatto sopra indicato.

La documentazione specifica è disponibile presso: il punto di contatto sopra indicato.

Le offerte vanno inviate a: Comune di Sadali – Area Tecnica - Via G. Deledda, 1 - 08030 Sadali (CA).

Il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Pietro Serrau
Telefono 0782/599012 – E-mail tecnico.sadali@tiscali.it

I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente locale.

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione dell'appalto:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

“LAVORI DI RESTAURO DELL’ANTICO PALAZZO MUNICIPALE DI SADALI”

CODICE CUP G47E14000120006 - **CODICE CIG** 6327399ED2

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di lavori:

Luogo principale dei lavori: Abitato di Sadali – P.zza Municipio, n. 1.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto i lavori di restauro dell'antico palazzo municipale di Sadali, coerentemente con il progetto esecutivo posto a base di gara.

II.1.4) (Vocabolario comune per gli appalti) CPV: Oggetto principale: 452454100

II.1.5) Lotti: NO.

II.1.6) Informazioni sulle varianti: Non sono ammesse offerte in variante rispetto a quanto stabilito nel progetto esecutivo posto a base di gara.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo complessivo dei lavori: € 74.218,72 di cui € 38.925,98 per i lavori soggetti a ribasso, € 32.214,04 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 3.078,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi:

a corpo	
OG2	€ 38.295,98

Categoria prevalente OG 2 pari a € 38.295,98 (100% dell'appalto).

II.2.2) Termine di esecuzione dei lavori:

Il termine per eseguire compiutamente a regola d'arte i lavori è di **61** (Sessantuno) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. **L'impresa dovrà dichiarare la propria disponibilità ad eseguire i lavori con continuità e senza interruzioni durante tutto il periodo estivo, agosto compreso.**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria del 2% da prestarsi nei modi e termini indicati nel disciplinare di gara e da una dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06. L'aggiudicatario dovrà presentare, oltre alla predetta garanzia, le polizze indicate nel disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., nonché dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. n. 207/2010.

E' prevista, ai sensi dell'art. 26-ter della Legge n. 98 del 09.08.2013, ss.mm.ii., la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3 del D.P.R. n. 207/2010.

La contabilità dei lavori sarà effettuata come indicato nello schema di contratto. Agli importi degli stati di avanzamento SAL sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nello schema di contratto. Per i pagamenti trova applicazione l'art. 3 della legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

III.2) Condizioni di partecipazione: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara.

Capacità economica, finanziaria e tecnica: i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA.

Possono partecipare le imprese in possesso dei requisiti capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa con presentazione di dichiarazione sostitutiva e di copia del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, ex art. 40, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006.

IV.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criterio di selezione dell'offerta: prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Termine per il sopralluogo e la presa visione degli atti progettuali:

data venerdì 31.07.2015

Documenti a pagamento: NO – il progetto verrà consegnato gratuitamente su PEN DRIVE fornita dal richiedente.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti e per la richiesta di chiarimenti in forma scritta in ordine ai documenti di gara: data venerdì 31.07.2015

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte: data martedì 04.08.2015 ora:13:00

IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i per la presentazione delle offerte: italiana

IV.3.4) Data e modalità di apertura delle offerte: le offerte verranno aperte nella seduta pubblica in data mercoledì 05.08.2015 ora: 09:00.

Luogo: COMUNE DI SADALI – Viale G. Deledda n. 1.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: come indicato nel disciplinare di gara. Per le eventuali sedute successive si rinvia a quanto previsto nel disciplinare di gara.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Sezione V: Altre informazioni

- 1) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006;
- 2) le modalità di svolgimento del sopralluogo obbligatorio sono indicate nel disciplinare di gara;
- 3) in caso di offerte che abbiano conseguito uguale punteggio si procederà ad aggiudicare l'appalto mediante sorteggio;
- 4) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006 saranno attribuite all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Cagliari;
- 5) l'Amministrazione non provvede al pagamento diretto di tutti i subappaltatori autorizzati;
- 6) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- 7) la documentazione di gara è disponibile sul sito: www.comune.sadali.nu.it;
- 8) l'aggiudicatario deve prestare le garanzie fideiussorie e assicurative previste nel disciplinare di gara;
- 9) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 10) la validazione del progetto posto a base di gara è avvenuta in data 03.07.2015;
- 11) al verificarsi delle fattispecie previste dal combinato disposto dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. n. 163/06 il concorrente è obbligato a versare a favore della stazione appaltante una sanzione pecuniaria dell'uno per mille del valore della gara;
- 12) Il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Pietro Serrau
Telefono 0782/599012 – E-mail tecnico.sadali@tiscali.it

Sadali, 08.07.2015

Il Responsabile del Servizio/RUP
F.to Geom. Pietro Serrau