



COMUNE DI SADALI

BANDO DI CONCORSO PER CAMBI DI ALLOGGI ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SADALI

ARTICOLO 1

FINALITA' DEL BANDO DI CONCORSO

Il presente bando di concorso indetto d'intesa dal Comune di Sadali e dall'Azienda Regionale Edilizia Abitativa Distretto di Nuoro, ai sensi di quanto stabilito dagli artt.25 e 26 della L.R. 6.04.89, n.13, promuove la mobilità del patrimonio abitativo pubblico attraverso il cambio degli alloggi.

Pertanto, possono essere autorizzati i seguenti cambi di alloggio :

- a) cambi consensuali;
- b) cambi con alloggi di risulta o nuova costruzione;
- c) cambi intesi ad eliminare le condizioni di sottoutilizzazione o di sovraffollamento ed i disagi abitativi di carattere sociale.

ARTICOLO 2

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al concorso esclusivamente gli assegnatari di alloggi di E.R.P. in locazione residenti nel Comune di Sadali, sono esclusi dal beneficio di cui sopra gli assegnatari che hanno perduto i requisiti previsti per la conservazione dell'assegnazione e, coloro che hanno violato le norme contrattuali per qualunque causa nei confronti dei quali sia stata avviata azione legale.

ARTICOLO 3

CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Le graduatorie degli aspiranti al cambio dell'alloggio sono formate sulla base dei punteggi e dei criteri di priorità di seguito indicati:

1) Inidoneità oggettiva dell'alloggio occupato che non consente normali condizioni di vita e di salute per la presenza nel nucleo familiare di componenti anziani o di portatori di handicap di rilevante entità o di persone comunque affette da gravi disturbi di natura motoria o che possono impedire o limitare la mobilità delle stesse:

a) *persona anziana presente nel nucleo familiare del richiedente con età superiore ai 60 anni:*

- | | |
|--|----------------|
| - abitante al 2° piano senza ascensore | <i>punti 1</i> |
| - abitante al 3° piano senza ascensore | <i>punti 2</i> |
| - abitante al 4° piano e oltre senza ascensore | <i>punti 3</i> |

persona anziana presente nel nucleo familiare del richiedente, affetta da gravi disturbi di natura motoria che comportino una invalidità permanente superiore ai 2/3:

- | | |
|--|----------------|
| - abitante al 1° piano senza ascensore | <i>punti 1</i> |
| - abitante al 2° piano senza ascensore | <i>punti 2</i> |
| - abitante al 3° piano senza ascensore | <i>punti 4</i> |
| - abitante al 4° piano e oltre senza ascensore | <i>punti 5</i> |

b) *persona affetta da handicap che comporti una invalidità permanente superiore ai 2/3, anche senza disturbi di natura motoria, presente nel nucleo familiare del richiedente:*

punti 1

2) Situazione di sovra/sottoaffollamento rispetto allo standard abitativo secondo il livello derivante dal grado di scostamento esistente in eccedenza ed in difetto:

a) *situazione di sovraffollamento rispetto allo standard abitativo di cui al precedente articolo:*

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| - oltre 2 persone a vano utile | <i>punti 1</i> |
| - oltre 3 persone a vano utile | <i>punti 2</i> |
| - oltre 4 persone a vano utile | <i>punti 3</i> |
| - oltre 5 persone a vano utile | <i>punti 4</i> |

b) *se il nucleo familiare del richiedente, in situazione di sovraffollamento, è formato oltre che dall'assegnatario e dal coniuge (o convivente more uxorio), anche da due o più minori di età superiore agli 11 anni, di sesso diverso, e/o da una o più persone adulte legate o non da vincoli di parentela o affinità, sarà attribuito un ulteriore*

punti 1

c) *situazione di sottoutilizzo rispetto allo standard abitativo di cui al precedente articolo:*

- | | |
|---|----------------|
| - inferiore ad una persona a vano utile | <i>punti 5</i> |
| - inferiore a 0.5 persona a vano utile | <i>punti 6</i> |

3) Necessità di avvicinamento alla sede di lavoro o al luogo di cura e di assistenza (riferita esclusivamente all'assegnatario ed al coniuge e non ad altri componenti il nucleo familiare):

- *avvicinamento sede di lavoro o luogo di cura* *punti 0.5*
- *avvicinamento scopo assistenziale* *punti 1*

4) Situazione di grave disagio sociale debitamente documentato:
punti 3

A parità di condizioni verrà data la precedenza ai casi di maggior affollamento, tenendo conto del numero dei familiari, della loro età e del sesso.

ARTICOLO 4
CAMBIO CONSENSUALE

Gli Enti gestori possono autorizzare il cambio consensuale di alloggi fra assegnatari su richiesta degli interessati e sempre che le istanze siano riferite alle motivazioni di cui al precedente art.2. Le istanze non saranno accolte nel caso in cui l'autorizzazione del cambio di alloggio possa determinare condizioni di sovraffollamento o di sottoutilizzo a danno anche di una sola famiglia richiedente.

I cambi consensuali non sono soggetti a bando e le relative domande possono essere accolte in qualsiasi momento. Per i cambi di alloggi anche consensuali deve essere rispettato lo standard previsto per l'assegnazione ai sensi dell'art. 28 p.5 della già citata legge 13.

ARTICOLO 5
PUNTEGGI PREFERENZIALI

1) Inidoneità oggettiva dell'alloggio occupato che non consente normali condizioni di vita e di salute per la presenza nel nucleo familiare di componenti anziani o di portatori di handicap di rilevante entità o di persone comunque affette da gravi disturbi di natura motoria o che possono impedire o limitare la mobilità delle stesse:

a) persona anziana presente nel nucleo familiare del richiedente con età superiore ai 60 anni:

- abitante al 2° piano senza ascensore punti 1
- abitante al 3° piano senza ascensore punti 2
- abitante al 4° piano e oltre senza ascensore punti 3

b) persona anziana presente nel nucleo familiare del richiedente, affetta da gravi disturbi di natura motoria che comportino una invalidità permanente superiore ai 2/3:

- abitante al 1° piano senza ascensore punti 1
- abitante al 2° piano senza ascensore punti 2

ARTICOLO 5
DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Al modulo di domanda debitamente compilato e firmato dal richiedente, accompagnato dalla fotocopia di un documento d'identità in corso di validità bisogna allegare ogni altro documento ritenuto utile dall'interessato per l'attribuzione dei punteggi previsti: (certificazione medica relativa allo stato di salute, attestato del datore di lavoro per avvicinamento al posto di lavoro ecc.).

ARTICOLO 6
FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande di cambio potranno pervenire al Comune di Sadali entro e non oltre il **20/10/2022**. Il Comune provvederà alla formulazione della graduatoria provvisoria che verrà pubblicata per 15 giorni. Esaurito l'esame di eventuali opposizioni, l'ufficio amministrativo del Comune pubblicherà la graduatoria definitiva.

ART. 8
GESTIONE DELLA GRADUATORIA

I cambi sono effettuati con provvedimento dell'ufficio amministrativo secondo l'ordine stabilito nella graduatoria. Potranno conseguire la mobilità esclusivamente gli assegnatari che siano in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle altre spese accessorie o condominiali, nonché in possesso dei requisiti per la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica. L'assegnatario a cui verrà concesso il cambio dovrà rilasciare nella piena disponibilità dell'AREA l'alloggio attualmente occupato, libero e vuoto da persone e cose anche interposte, entro 30 giorni dalla data di consegna del nuovo alloggio ed occupare nello stesso termine il nuovo alloggio per il quale si farà luogo alla stipulazione del nuovo contratto di locazione. Ogni domanda di cambio presentata precedentemente al di fuori del presente bando o successivamente, è priva di ogni validità.

Sadali 30/09/2022

La Responsabile del Servizio Amministrativo
Dott.ssa Linda Lapillo