

**STUDIO DI ARCHITETTURA** Arch. Vanessa Pili  
Consulenza e Progettazione Tecnica - Sicurezza - Costruzioni - Energia - Ambiente

Piazza Eleonora d'Arborea N°2/a- SADALI- Tel.3467424077- vanessapili@tiscali.it - vanessa.pili@archiworld.pec.it



**GREENARTEC**  
green energy | architecture | technology

Ing. Carla Vargiu \_ Via Monsignor Virgilio 4 \_ 09134 Cagliari \_ Tel. 3206424223 \_ Email info@greenartec.com www.greenartec.com\_

Indagini Blower Door Test - Indagini Termografiche - Riqualficazioni Energetiche - Progettazione Architettonica -  
Certificazioni Energetiche - Energy management - Educazione Alla Sostenibilità

**GREEN ENERGY ARCHITECTURE TECHNOLOGY**

**STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA CIVILE STRUTTURALE - SICUREZZA - DIREZIONE LAVORI**

Ing. Luca Vargiu

Via Grazia Deledda n° 40 - 08030 Sadali (CA) - Tel. 3454022535 - Email. lucavargiu@gmail.com



**STUDIO DI INGEGNERIA & ARCHITETTURA**

PROGETTAZIONE - CONSULENZA - ASSISTENZA  
ING. RENATO MELIS

VIA CATALANI N°37, 09128 CAGLIARI - TEL: 3492379639 - TEL. 07042600 - EMAIL: INFO.RENEW@TISCALI.IT



**COMUNE DI SADALI**

PROVINCIA DI CAGLIARI



Fondazione  
di Sardegna

**POLO SCOLASTICO DELLA BARBAGIA DI SEULO.  
A SADALI UNA BUONA SCUOLA PER IL TERRITORIO**

**SECONDO STRALCIO ESECUTIVO**

ALLEGATO

**E**

ELABORATO

ELENCO PREZZI UNITARI

I PROGETTISTI

IL SINDACO

IL R.U.P.

Arch. Vanessa Pili

Ing. Carla Vargiu

Dott.sa Romina Mura

Geom. Pietro Serrau

Ing. Luca Vargiu

Ing. Renato Melis

COLLABORATORE

Ing. Marco Medde (progettazione impianti)

DATA

GIUGNO 2017

COMMITTENTE

COMUNE DI SADALI, VIALE G. DELEDDA 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** POLO SCOLASTICO DELLA BARBAGIA DI SEULO. A SADALI UNA BUONA SCUOLA PER IL TERRITORI - SECONDO STRALCIO ESECUTIVO

**COMMITTENTE:** Comune di Sadali

Sadali, 14/06/2017

**IL TECNICO**

Arch. Vanessa Pili - Ing. Carla Vargiu - Ing. Luca Vargiu - Ing. Renato Melis

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 ED001	<p>RASATURA in malta premiscelata, con rasante di colore grigio, a base di cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, applicato su superfici di calcestruzzo liscio disarmato da casseforme metalliche, su intonaci cementizi, spiana lisciato a mano con cazzuola americana, spessore finito 5 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne verticali. Compreso ogni onere, materiale e attrezzatura per eseguire anche tutti i ripristini murari e o dei solai nei tratti in cui non risultano finiti; il tutto in modo da dare la superficie pronta alla rasatura sudetta. Compreso altresì ogni onere per dare le superfici rifinite pronte alla successiva applicazione della tinteggiatura.</p> <p><b>euro (tredici/66)</b></p>	m2	13,66
Nr. 2 ED002	<p>TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI PITTURA ad alto grado di riempimento in colori scuri come da colorazione di prima mano. Compreso ogni onere ed accorgimento per rendere alla superficie una finitura omogenea secondo le richieste della DL.</p> <p><b>euro (otto/62)</b></p>	m2	8,62
Nr. 3 ED003	<p>BARRIERA AL VAPORE costituita da un foglio di polietilene di almeno 300 gr./mq.. Compresa le sovrapposizioni tra fogli che dovranno essere almeno di 40 cm e attaccate tra loro con nastro adesivo in plastica. Il telo va risvoltato lungo tutte le strutture in elevazione previa applicazione di una bandella comprimibile perimetrale.</p> <p>Compresa fornitura e posa, lungo tutto il perimetro delle pareti e degli eventuali pilastri dei locali in cui andrà eseguito il rivestimento in resina, di una BANDELLA COMPRIMIBILE in materiale espanso dello spessore di 5-7 mm, in modo da scongiurare l'adesione del massetto alle strutture in elevazione. Compresa stesa su supporti idoneamente preparati e livellati, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte; compreso l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto ed ogni altra richiesta legata alla corretta modalità di esecuzione richiesta dalla D.L..</p> <p><b>euro (quattro/66)</b></p>	m2	4,66
Nr. 4 ED004	<p>RIVESTIMENTO IN RESINA di pavimenti costituito dalle seguenti lavorazioni: 1 - MASSETTO GALLEGGIANTE ELICOTERATO realizzato, previa preparazione del supporto con stesa dei teli in polietilene pagati a parte, mediante esecuzione di getto di premiscelato cementizio in polvere, ad essiccazione medio-rapida, con inserimento di rete elettrosaldata maglia cm 20x20 diametro 5 mm; il massetto dovrà avere uno spessore di cm 5 rifinito liscio e ben compattato; compreso il posizionamento di giunti di dilatazione al centro delle porte. Il massetto dovrà maturare un'essiccazione di 30 gg prima della realizzazione del pavimento in resina. 2 - Stesa di una mano di RASANTE tricomponente a base di resine epossidiche, FLUIDEPOX ANTIFIAMMA, steso con spatola acciaio. 3 - stesa di una mano di RESINA AUTOLIVELLANTE, tipo PAVIPLAST, con appositi attrezzi e rullo frangibolla; la superficie della resina dovrà essere continua, posata con tecnica spatolata, avente spessore compreso tra 2 e 5 mm, finitura e colori neutri e trattamento finale in cera liquida pura. 4 - stesa di uno strato di FINITURA trasparente a base di resine poliuretatiche alifatiche, tipo FINISOL TRASPARENTE data a richiesta per conferire al pavimento l'antiscivolo certificato. 5 - TRATTAMENTO DEI GIUNTI di dilatazione con sigillante elastomero poliuretano, tipo SIGILFLEX. I colori saranno a scelta della D L come da cartella RAL. La classe di reazione al fuoco sarà Bfl-s1- classe 1. Compresa preliminare verifica degli spessori disponibili in corrispondenza di ciascun ingresso verso l'esterno, verso l'area bagni e verso i pavimenti delle altre ale; il massetto dovrà assecondare tutti i leggeri dislivelli in modo da garantire la perfetta continuità del pavimento in progetto. Compreso la perfetta pulitura del massetto sottostante ai tagli, sfridi, approvvigionamento e la pulizia finale. Il rivestimento in resina dovrà essere eseguito nel rispetto delle prescrizioni normative in particolare UNI 8636 - UNI 8297 - UNI 8298 - UNI 10966. Compreso ogni onere ed accorgimento indicato anche dalla DL per consegnare il pavimento perfettamente finito. Compreso altresì ogni onere per ripulire eventuali schizzi e imbrattamenti della tinteggiatura muraria già eseguita.</p> <p><b>euro (novanta/43)</b></p>	m2	90,43
Nr. 5 ED005	<p>ZOCCOLETTA BATTISCOPA in legno compensato evaporato e curvato, completo di anima in abete da fissare a parete con tasselli e viti, posato in opera con viti d'ottone, compresi tagli, sfridi, pezzi speciali e la pulizia finale altezza cm 10. Colorazione a scelta della DL.</p> <p><b>euro (sedici/38)</b></p>	m	16,38
Nr. 6 ED006a	<p>Opere murarie per garantire il successivo montaggio di una porta con luce da cm 80. Compreso aggrappo al muro esistente e predisposizione delle spallette in muratura pronte all'inserimento del controtelaio in abete pagato a parte con la voce delle porte.</p> <p><b>euro (centoquarantanove/93)</b></p>	cad	149,93
Nr. 7 ED006b	<p>PORTA INTERNA con telaio e imbotte in alluminio ed anta in laminato (Tipo "KLMI"); elementi in alluminio anodizzato colore argento; anta e cornici in laminato plastico in diverse tipologie e colori secondo quanto indicato nei grafici di progetto e nelle indicazioni della DL. Costituita da telaio sagomato in alluminio anodizzato colore argento avente spessore 17/10, avente sezione d'ingombro 88 x 78 mm. in lega di alluminio 6060; montanti e traversa superiore assemblati agli angoli con l'ausilio di quadrette in alluminio. Il telaio fisso viene assemblato al controtelaio in legno con l'utilizzo di viti in acciaio e sigillato perimetralmente con schiuma poliuretano al controtelaio.</p> <p>Completa di telaio l'imbotte fasciamuro posto sul lato opposto al telaio, realizzato con profilo sagomato in alluminio avente spessore 15/10, avente sezione d'ingombro sino a 30 cm (telaio + imbotte + prolunga). Tre cerniere in alluminio regolabili con perno interno in acciaio, aventi diametro 16 mm. e lunghezza 90 mm.</p> <p>Anta in laminato plastico costruita impiegando doppio laminato plastico, supportato da MDF da 4 mm. e telaio perimetrale</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>in legno . Il coibente interno è costituito da cartone alveolare a cellula stretta costituente un unico blocco monolitico con laminato plastico e l'MDF; presso-incollaggio con colle termoindurenti. Spessore dell'anta 40 mm; profili rotondeggianti laterali costituenti lo spessore dell'anta stessa in alluminio anodizzati colore argento come il telaio e l'imbotte; serratura in acciaio in nell'anta in modo complanare alla bordatura in alluminio. Per porte a un'anta con dimensioni anche FUORI STANDARD. Compresa: Serratura con scrocco, completa di cilindro nichelato con tre chiavi del tipo yale; Maniglia in alluminio di colore argento antiappiglio, completa di rosette; Fissaggio del telaio, fornito di fori, con viti autofilettanti, o mediante tasselli. Compresa le seguenti finiture secondo le tipologie indicate nei grafici di progetto e/o secondo le indicazioni della DL in corso d'opera: maniglia in alluminio acciaio, allungata per porte disabili; maniglione antipanico con meccanismi esterni; fori inseriti nell'anta, rotondi come da grafico allegato con vetro 3+3 antisfondamento; anodizzazione degli elementi in alluminio in colori diversi, verniciatura a polveri degli elementi in alluminio laminati di vari tipologie e colori a scelta. La misura della porta è riferita a una luce netta di passaggio di cm 80. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature e anche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.</p> <p><b>euro (cinquecentoquarantaotto/02)</b></p>	cad	548,02
Nr. 8 ED007	<p>MAGGIOR COSTO di porta interna con telaio e imbotte in alluminio ed anta in laminato (Tipo "KLMI") per fornitura di anta da cm 90.</p> <p><b>euro (novantadue/98)</b></p>	cad	92,98
Nr. 9 ED008	<p>MANIGLIONE ANTIPANICO. Compresa fornitura e montaggio. Costituito da barra mobile verniciata rosso, barra fissata al carter di copertura colore nero, 4 viti autofilettanti di fissaggio, da applicare su porte a battente di qualsiasi natura e tipo con minimo anta L=300 mm, per il deflusso controllato verso le vie di fuga ed uscite di sicurezza. Realizzato mediante un sistema di chiusura a barra di comando in modo da consentire l'apertura del serramento non appena venga esercitata su di essa una leggera pressione e comunque rispondente alle vigenti normative di legge sia in fatto di requisiti costruttivi che di montaggio, valutato per singola anta.</p> <p><b>euro (duecentoquindici/39)</b></p>	cad	215,39
Nr. 10 ED009	<p>RIPULITURA INFISSI e TRAVI. Compreso ogni onere per garantirne la perfetta pulizia per dare i locali pronti all'utilizzo.</p> <p><b>euro (cinquecentosessantaquattro/80)</b></p>	a corpo	564,80
Nr. 11 ED010	<p>MASCHERAMENTO TUBAZIONI in cartongesso per schermatura tubazioni a vista nel soffitto dell'area mensa. Compreso ogni materiale utile a garantire il perfetto ancoraggio al soffitto e raccordo in corrispondenza degli spigoli ed alle intersezioni con le murature. Compresa ogni lavorazione di rifinitura della superficie in cartongesso per consentire la tinteggiatura omogenea ed in continuità con le parti e soffitto contermini intonacate. Compresa fornitura e realizzazione di bochette di areazione opportunamente dimensionate.</p> <p><b>euro (centodieci/57)</b></p>	m2	110,57
Nr. 12 ED011	<p>RIMOZIONE PORTA BLINDATA, compreso telaio, controtelaio, smontatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; incluso trasporto in luogo scelto dall'amministrazione appaltante. Valutata cadauno per una superficie fino a 3 m2</p> <p><b>euro (sessantauno/74)</b></p>	cadauno	61,74
Nr. 13 ED012	<p>MURATURA IN MATTONI LATERIZI DOPPIO UNI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con mattoni Doppio UNI Doppio 12x24x24</p> <p><b>euro (sessantasei/99)</b></p>	m2	66,99
Nr. 14 ED013	<p>INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passata al crivello fino, liscia con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla di malta di calce composta da kg 400 di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia</p> <p><b>euro (diciannove/83)</b></p>	m2	19,83
Nr. 15 ED014	<p>MASSETTO DI SOTTOFONDO PER PAVIMENTI IN LAMINATO etc, realizzato con malta cementizia dosata a kg.300 di cemento R 32,5 dato in opera, perfettamente livellato, in spessore minimo di cm 4</p> <p><b>euro (ventiuno/81)</b></p>	m2	21,81
Nr. 16 ED015	<p>PAVIMENTO IN LAMINATO, spessore mm 12, con SUPERFICIE LISCIA, predisposto per posa a secco, su massetto già predisposto; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano e la pulizia finale. Colorazione chiara.</p> <p><b>euro (cinquantasette/86)</b></p>	m2	57,86
Nr. 17 ED016	<p>Fornitura ed installazione sistema di apertura vasistas da terra. Compreso eventuale smontaggio e rimontaggio delle ante. Compresa la fornitura di n° 2 bastoni di apertura e la fornitura e posa di adeguato tappo in pvc bianco in corrispondenza dell'attuale maniglia da sostituire con la serratura ad anello di superficie ridotta</p> <p><b>euro (novantatre/36)</b></p>	cadauno	93,36

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 18 ED017	Fornitura e montaggio TAPPO COLLETTORE in materiale plastico simile a quello dei collettori già finiti. Compreso onere ed accorgimento per garantire la perfetta chiusura della parte ispezionabile con un sistema che consenta la facile apertura in caso di verifiche o guasti. <b>euro (ottantadue/80)</b>	cadauno	82,80
Nr. 19 ED018	CORNICI-SCOSSALINE in PVC bordo finestra con colorazioni in linea con la tipologia di aula su cui verranno installate. Rif. elaborato grafico allegato. Compreso ogni onere ed accorgimento per garantire il perfetto fissaggio alla parete in linea con l'infisso mediante inserimento di collante siliconico o similare. Dimensioni variabili ml 1,30-1,60 <b>euro (diciassette/35)</b>	m	17,35
Nr. 20 ED019	Fornitura e posa di angolare in PVC sezione cm 15x15 spessore mm 1. Compreso ogni onere ed accorgimento per garantire la perfetta finitura superficiale in corrispondenza degli angoli indicati dalla DL. <b>euro (trentauno/91)</b>	m	31,91
Nr. 21 ED020	FORNITURA E MESSA IN OPERA DI PANNELLO IN MULTISTRATO DELLO SPESSORE DI 1.8 CM PER LA REALIZZAZIONE DI ALBERO PER ARREDO da posizionare sui pilastri dell'aula parco come da tavola grafica allegata. Compresa la realizzazione della forma, conforme alle misure indicate negli elaborati grafici e le indicazioni della direzione dei lavori. Compresa la verniciatura, in due mani eseguita con vernici ad acqua adatte per il legno e con tonalità da valutare in fase di esecuzione della lavorazione. Compreso il fissaggio degli stessi sui pilastri mediante tasselli a muro e posizionamento di borchie color legno utili per nascondere questi ultimi. Compreso ogni onere, accessorio ed attrezzatura per dare il tutto finito a regola d'arte. <b>euro (trecentosettantacinque/08)</b>	cadauno	375,08
Nr. 22 ED021	ESTINTORI. Fornitura e posizionamento estintori compreso ogni onere per garantire il perfetto collocamento secondo le indicazioni dei grafici di progetto. Compreso fissaggio di adeguati ganci-mensola di appoggio a muro nei punti indicati. <b>euro (settantatre/30)</b>	cadauno	73,30
Nr. 23 ED022	Fornitura e posa di segnaletica di sicurezza antincendio <b>euro (ventidue/70)</b>	cadauno	22,70
Nr. 24 IC.003.1	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VENTILCONVETTORE DA PARETE ventilconvettore da pavimento per riscaldamento e raffrescamento degli ambienti regolazione su tre livelli di velocità e potenza; ventilatore tangenziale a numero di giri; filtro frontale di ampie dimensioni per depurazione dell'aria; bassissimo assorbimento elettrico; pannello controllo integrato; valvola a tre vie elettronica con guscio isolante anticondensa e sonda acqua; compresa coppia di valvole di intercettazione per esclusione dal circuito; piedini per appoggio a pavimento; manto di copertura rimovibile in lamiera zincata e verniciatura a polveri epossidiche di facile apertura per le operazioni di manutenzione. Compreso di ogni onere ed accessorio per dare il tutto finito e funzionante secondo la regola dell'arte. Potenza Riscaldamento 1,0kW. Compreso ogni onere ed accorgimento per eseguire una verifica e rimontaggio delle tubazioni già installate nel precedente stralcio; compresa l'esecuzione di prove di funzionamento a montaggio eseguito e collaudo integrale e coordinato dell'impianto condizionamento. Compresa fornitura e montaggio di valvola bocchettonata a monte di ciascun ventilconvettore in modo da permettere il sistemico e puntuale montaggio e smontaggio di ciascun apparecchio in caso di malfunzionamento o necessità di manutenzione. <b>euro (seicentotrentauno/82)</b>	cadauno	631,82
Nr. 25 IC.003.2	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VENTILCONVETTORE DA PARETE ventilconvettore da pavimento per riscaldamento e raffrescamento degli ambienti regolazione su tre livelli di velocità e potenza; ventilatore tangenziale a numero di giri; filtro frontale di ampie dimensioni per depurazione dell'aria; bassissimo assorbimento elettrico; pannello controllo integrato; valvola a tre vie elettronica con guscio isolante anticondensa e sonda acqua; compresa coppia di valvole di intercettazione per esclusione dal circuito; piedini per appoggio a pavimento; manto di copertura rimovibile in lamiera zincata e verniciatura a polveri epossidiche di facile apertura per le operazioni di manutenzione. Compreso di ogni onere ed accessorio per dare il tutto finito e funzionante secondo la regola dell'arte. Potenza Riscaldamento 1,2kW. Compreso ogni onere ed accorgimento per eseguire una verifica e rimontaggio delle tubazioni già installate nel precedente stralcio; compresa l'esecuzione di prove di funzionamento a montaggio eseguito e collaudo integrale e coordinato dell'impianto condizionamento. Compresa fornitura e montaggio di valvola bocchettonata a monte di ciascun ventilconvettore in modo da permettere il sistemico e puntuale montaggio e smontaggio di ciascun apparecchio in caso di malfunzionamento o necessità di manutenzione. <b>euro (settecentocinquantacinque/79)</b>	cadauno	755,79
Nr. 26 IC.003.3	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VENTILCONVETTORE DA PARETE ventilconvettore da pavimento per riscaldamento e raffrescamento degli ambienti regolazione su tre livelli di velocità e potenza; ventilatore tangenziale a numero di giri; filtro frontale di ampie dimensioni per depurazione dell'aria; bassissimo assorbimento elettrico; pannello controllo integrato; valvola a tre vie elettronica con guscio isolante anticondensa e sonda acqua; compresa coppia di valvole di intercettazione per esclusione dal circuito; piedini per appoggio a pavimento; manto di copertura rimovibile in lamiera zincata e verniciatura a polveri epossidiche di facile apertura per le operazioni di manutenzione. Compreso di ogni onere ed accessorio per dare il tutto finito e funzionante secondo la regola dell'arte. Potenza Riscaldamento 2,4kW. Compreso ogni onere ed accorgimento per eseguire una verifica e rimontaggio delle tubazioni già installate nel precedente stralcio;		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>compresa l'esecuzione di prove di funzionamento a montaggio eseguito e collaudo integrale e coordinato dell'impianto condizionamento. Compresa fornitura e montaggio di valvola bocchettonata a monte di ciascun ventilconvettore in modo da permettere il sistematico e puntuale montaggio e smontaggio di ciascun apparecchio in caso di malfunzionamento o necessità di manutenzione.</p> <p><b>euro (settecentonovantasette/53)</b></p> <p>Sadali, 14/06/2017</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Tecnico</b> Arch. Vanessa Pili - Ing. Carla Vargiu - Ing. Luca Vargiu - Ing. Renato Melis</p>	cadauno	797,53